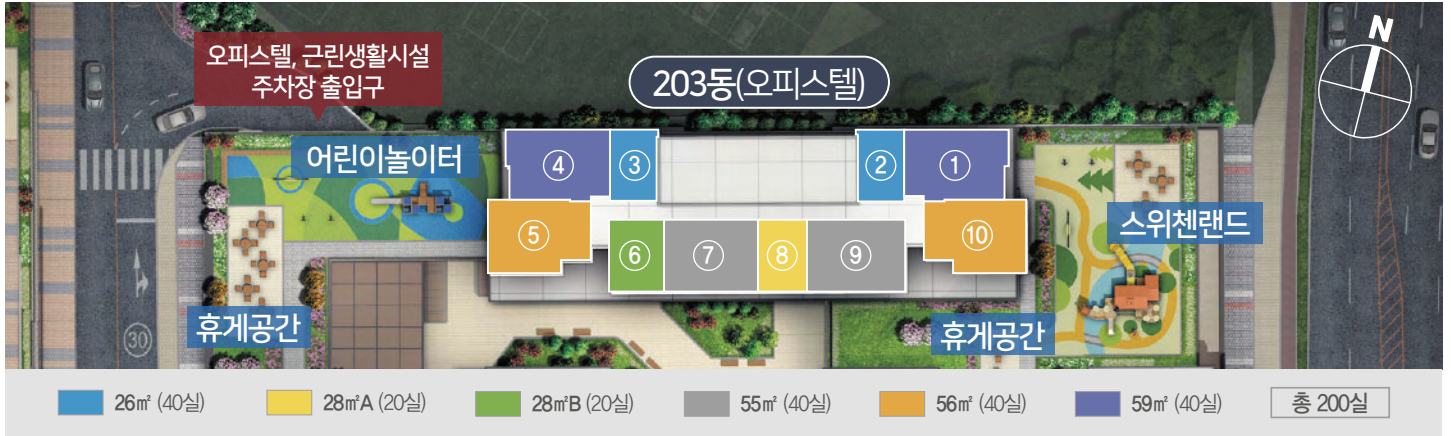


# 공급안내문(오피스텔)



2301	2302		2303	2304
2201	2202		2203	2204
2101	2102		2103	2104
2001	2002		2003	2004
1901	1902		1903	1904
1801	1802		1803	1804
1701	1702		1703	1704
1601	1602		1603	1604
1501	1502		1503	1504
1401	1402		1403	1404
1301	1302		1303	1304
1201	1202		1203	1204
1101	1102		1103	1104
1001	1002		1003	1004
901	902		903	904
801	802		803	804
701	702		703	704
601	602		603	604
501	502		503	504
401	402		403	404

2305	2306	2307	2308	2309	2310
2205	2206	2207	2208	2209	2210
2105	2106	2107	2108	2109	2110
2005	2006	2007	2008	2009	2010
1905	1906	1907	1908	1909	1910
1805	1806	1807	1808	1809	1810
1705	1706	1707	1708	1709	1710
1605	1606	1607	1608	1609	1610
1505	1506	1507	1508	1509	1510
1405	1406	1407	1408	1409	1410
1305	1306	1307	1308	1309	1310
1205	1206	1207	1208	1209	1210
1105	1106	1107	1108	1109	1110
1005	1006	1007	1008	1009	1010
905	906	907	908	909	910
805	806	807	808	809	810
705	706	707	708	709	710
605	606	607	608	609	610
505	506	507	508	509	510
405	406	407	408	409	410

59	26		26	59
----	----	--	----	----

**전면**

56	28B	55	28A	55	56
----	-----	----	-----	----	----

**후면**

※ 본 홍보물의 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 단지 설계도를 바탕으로 개략적으로 표현하여 실제와 차이가 있을 수 있으며, 시공 시 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 동·호수 표는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 제작 과정에서 오류가 있을 수 있으니 반드시 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다.

□ 공급내역 및 공급금액

- 공급위치: 울산광역시 동구 전하동 280-3번지 외 5필지
- 공급규모: 지하 4층 ~ 지상 23층 오피스텔 200호실(총 3개동 중 아파트 2개동을 제외한 1개동)

□ 공급대상

(단위:㎡)

군	타입	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적	주차장면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계				
1군	26	40	26.0270	12.1389	38.1659	1.6094	21.8737	61.6490	5.2870
	28A	20	28.1000	12.4781	40.5781	1.7376	23.6159	65.9316	5.7081
	28B	20	28.0250	12.7466	40.7716	1.7329	23.5528	66.0573	5.6929
2군	55	40	55.0410	22.1012	77.1422	3.4036	46.2576	126.8034	11.1788
	56	40	56.4840	23.8629	80.3469	3.4928	47.4704	131.3101	11.4739
3군	59	40	59.7570	24.7517	84.5087	3.6952	50.2211	138.4250	12.1388

공급금액 및 납부일정

(단위:㎡, 원)

타입	층	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
		대지비	건물비	부가세	계	계약시	계약후 30일 이내 (잔여금원)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시	
26	4~5	30,070,000	85,390,910	8,539,090	124,000,000	10,000,000	2,400,000	12,400,000	12,400,000	12,400,000	12,400,000	12,400,000	12,400,000	37,200,000	
	6~18	31,015,750	88,076,591	8,807,659	127,900,000		2,790,000	12,790,000	12,790,000	12,790,000	12,790,000	12,790,000	12,790,000	12,790,000	38,370,000
	19~23	31,331,000	88,971,819	8,897,181	129,200,000		2,920,000	12,920,000	12,920,000	12,920,000	12,920,000	12,920,000	12,920,000	12,920,000	38,760,000
28A	4~5	32,228,250	91,519,773	9,151,977	132,900,000		3,290,000	13,290,000	13,290,000	13,290,000	13,290,000	13,290,000	13,290,000	13,290,000	39,870,000
	6~18	33,246,750	94,412,046	9,441,204	137,100,000		3,710,000	13,710,000	13,710,000	13,710,000	13,710,000	13,710,000	13,710,000	13,710,000	41,130,000
	19~23	33,586,250	95,376,137	9,537,613	138,500,000		3,850,000	13,850,000	13,850,000	13,850,000	13,850,000	13,850,000	13,850,000	13,850,000	41,550,000
28B	4~5	32,422,250	92,070,682	9,207,068	133,700,000		3,370,000	13,370,000	13,370,000	13,370,000	13,370,000	13,370,000	13,370,000	13,370,000	40,110,000
	6~18	33,440,750	94,962,955	9,496,295	137,900,000		3,790,000	13,790,000	13,790,000	13,790,000	13,790,000	13,790,000	13,790,000	13,790,000	41,370,000
	19~23	33,780,250	95,927,046	9,592,704	139,300,000		3,930,000	13,930,000	13,930,000	13,930,000	13,930,000	13,930,000	13,930,000	13,930,000	41,790,000
55	4~5	59,606,500	169,266,819	16,926,681	245,800,000		14,580,000	24,580,000	24,580,000	24,580,000	24,580,000	24,580,000	24,580,000	24,580,000	73,740,000
	6~10	60,891,750	172,916,591	17,291,659	251,100,000		15,110,000	25,110,000	25,110,000	25,110,000	25,110,000	25,110,000	25,110,000	25,110,000	75,330,000
	11~18	63,486,500	180,285,000	18,028,500	261,800,000		16,180,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	78,540,000
	19~23	64,117,000	182,075,455	18,207,545	264,400,000		16,440,000	26,440,000	26,440,000	26,440,000	26,440,000	26,440,000	26,440,000	26,440,000	79,320,000
56	4~5	59,824,750	169,886,591	16,988,659	246,700,000		14,670,000	24,670,000	24,670,000	24,670,000	24,670,000	24,670,000	24,670,000	24,670,000	74,010,000
	6~10	61,110,000	173,536,364	17,353,636	252,000,000		15,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	75,600,000
	11~18	63,680,500	180,835,910	18,083,590	262,600,000		16,260,000	26,260,000	26,260,000	26,260,000	26,260,000	26,260,000	26,260,000	26,260,000	78,780,000
	19~23	64,335,250	182,695,228	18,269,522	265,300,000		16,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	79,590,000
59	4~5	63,122,750	179,252,046	17,925,204	260,300,000		16,030,000	26,030,000	26,030,000	26,030,000	26,030,000	26,030,000	26,030,000	26,030,000	78,090,000
	6~10	64,480,750	183,108,410	18,310,840	265,900,000	16,590,000	26,590,000	26,590,000	26,590,000	26,590,000	26,590,000	26,590,000	26,590,000	79,770,000	
	11~18	67,196,750	190,821,137	19,082,113	277,100,000	17,710,000	27,710,000	27,710,000	27,710,000	27,710,000	27,710,000	27,710,000	27,710,000	83,130,000	
	19~23	67,875,750	192,749,319	19,274,931	279,900,000	17,990,000	27,990,000	27,990,000	27,990,000	27,990,000	27,990,000	27,990,000	27,990,000	83,970,000	

유상 옵션 사항

(단위:원 / 부가가치세 포함)

구분	주택형	계약금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고	
			계약시	입주시정일		
주방벽체 타일 ↓ 이태리세라믹패널	26/28A/28B	418,000	41,800	376,200		
	55	2,112,000	211,200	1,900,800		
	56	1,320,000	132,000	1,188,000		
	59	2,409,000	240,900	2,168,100		
거실 및 주방 바닥 강마루 → 타일	26/28A/28B	473,000	47,300	425,700		
	55/56/59	836,000	83,600	752,400		
거실 포인트 벽체(1면) 이태리 세라믹 패널	55/56/59	2,145,000	214,500	1,930,500		
현관중문	59	1,496,000	149,600	1,346,400		
시스템 에어컨 공기 청정기 장착	26/28A/28B(1개소)		264,000	26,400	237,600	삼성 전자
	55/56(3개소)		792,000	79,200	712,800	
	59	알파룸 선택형(4개소)	1,045,000	104,500	940,500	
		서재형/팬트리(3개소)	792,000	79,200	712,800	

무상 옵션 사항

주택형	구분	품목	비고
59	공간 디자인	59타입 알파룸 선택형(기본형 : 알파룸형, 선택형 : 서재형/팬트리형)	서재형/팬트리형 선택시 시스템에어컨 마설치

\* 유상 옵션 및 무상옵션 관련 유의사항은 입주자 분양광고 및 대표번호를 통해 문의하여 주시기 바라며, 계약전까지 충분히 확인하고 숙지 하시기 바랍니다.

계약금 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금 납부 계좌	경남은행	207-0072-6814-04	아시아신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 Ex) 203동 1502호 홍길동 → 2031502홍길동
옵션금액 납부 계좌		207-0121-0354-00		

계약시 구비서류

구분	구비 서류
본인 계약시	1.계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 또는 오피스 계약용 / 본인용) 및 인감도장 또는 본인 서명사실확인서(대리인 계약 불가) 2. 주민등록등본 1통 3. 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) - 재외 동포는 국내거소 신분증(국내거소 사실 증명서 1통), 외국인인 외국인 등록증(도는 외국인 사실 증명서 1통) 해당자에 한함 4. 계약금 납입 영수증(무통장 입금증)
제 3자 대리인 계약시	* 본인 이외에는 모두 3자로 간주(직계 존·비속 포함) 하며 상기 본인 계약 체결 구비 사항 이외에 아래 서류 추가 제출 1. 청약자의 인감 증명서(용도 : 오피스텔 계약 위임용 / 본인용) 1통 2. 청약자의 인감도장이 날인된 위임장(양식은 견본주택에 비치함) 3. 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 도장